Програма індивідуального будівництва житла на селі «Власний дім»

Жителі Житомирщини, які проживають і працюють у сільській місцевості, можуть придбати або побудувати своє житло за програмою підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», отримавши пільговий **кредит** терміном **від 20 до 30 років** під **3% річних** у таких розмірах:

* до **300 тисяч гривень** кредиту для **будівництва** житла у селі;
* до **200 тисяч гривень** кредиту для **придбання** житла;
* до **150 тисяч** гривень на **ремонт чи реконструкцію** житла.

**ПЕРЕЛІК документів, необхідних для отримання кредиту:**

* заява на ім’я керівника виконавчого органу фонду про надання кредиту (зразок);
* клопотання органу місцевого самоврядування та РДА про надання кредиту;
* паспорт громадянина України та копія ідентифікаційного податкового номера;
* довідка про склад сім’ї;
* документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім’ї, одержані за попередні 12 місяців) або декларацію фізичної особи-підприємця (за 4 квартали);
* довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла;
* копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);
* копія проектно-кошторисної документації або будівельного паспорта, вартість виготовлення яких може входити до суми кредиту (крім випадків придбання або реконструкції житла);
* довідку про працевлаштування на підприємстві, в установі та організації;
* заява власника житла чи об’єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з індивідуальним забудовником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);
* копія витягу з рішення сільської та/або селищної ради про відведення земельної ділянки та надання дозволу на забудову (крім випадків придбання, реконструкції житла або спорудження інженерних мереж);
* копія свідоцтва про сплату єдиного податку (для фізичних осіб-підприємців);
* згода членів сім’ї на отримання позики та участь майном у виконанні зобов’язань;
* договір про відкриття поточного рахунку фізичної особи в банку.

За детальною інформацією можна звернутися до «Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» за адресою: **майдан Корольова, 12, каб. 510, 512 або за телефоном (0412) 42-16-06.**